



Vilkår for at opnå beskikkelse som landinspektør

Landinspektører beskikkes af Geodatastyrelsen på vegne af klima-, energi- og forsyningsministeren, jf. § 1, stk. 1 i landinspektørloven¹. Ansøgninger om beskikkelse sendes til Geodatastyrelsen eller til Erhvervsstyrelsens kvikskranke², jf. § 2 i bekendtgørelse om beskikkelse som landinspektør m.m.³

Landinspektørloven oplister i § 1, stk. 2, betingelserne for at opnå beskikkelse som landinspektør:

Ret til at få meddelt beskikkelse har enhver, der:

- er myndig og ikke er under værgemål efter værgemålslovens § 5 eller under samværgemål efter værgemålslovens § 7,
- ikke er under rekonstruktionsbehandling eller konkurs,
- har bestået dansk landinspektøreksamen⁴ og
- i mindst 3 år efter landinspektøreksamen har deltaget i udførelsen af almindeligt forekommende matrikulære arbejder ved ansættelse hos en praktiserende landinspektør, ved Geodatastyrelsens sønderjyske afdeling eller ved matrikelmyndigheden i Københavns eller Frederiksberg Kommune.

¹ Lov om landinspektørvirksomhed, jf. lovbekendtgørelse nr. 680 af 17. juni 2013.

Geodatastyrelsen blev ved kongelig resolution af 28. juni 2015 overført fra Miljø- og Fødevarerministeriet til Energi-, Forsynings- og Klimaministeriet (nu Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet).

² www.BusinessInDenmark.dk

³ Bekendtgørelse nr. 63 af 18. januar 2016 om beskikkelse af landinspektører, om anmeldelsespligt ved midlertidig udførelse af tjenesteydelser og om landinspektørers oplysningspligter.

⁴ For ansøgere, som har erhvervet deres erhvervsmæssige kvalifikationer i andre EU/EØS-lande eller i lande, som EU har indgået aftale med om adgang til udøvelse af lovregulerede erhverv gælder i stedet reglerne i §§ 5, 6 og 7 i bekendtgørelse om beskikkelse af landinspektører m.m., som henviser til Anerkendelsesdirektivet (Europa-Parlamentet og Rådets direktiv 2005/36/EF af 7. september 2005 om anerkendelse af erhvervsmæssige kvalifikationer). Endvidere gælder der særlige regler for anerkendelse af eksamener fra de øvrige nordiske lande, jf. § 5, stk. 6, i bekendtgørelse om beskikkelse af landinspektører m.m.

Efter landinspektørlovens § 1, stk. 3, kan klima-, energi- og forsyningsministeren godkende:

- at ansættelse andre steder, end de i det sidste punkt nævnte steder (jf. landinspektørlovens § 1, stk. 2, nr. 4) kan medregnes i de 3 år, dog højst med 1 år, eller
- at ansættelse i Geodatastyrelsen medregnes med indtil 2 år, enten alene eller sammenlagt med indtil 1 års ansættelse andre steder end de § 1, stk. 2, nr. 4 nævnte, således at den sammenlagte periode højst bliver 2 år.

Minimum 3 års praktisk erfaring med matrikulære arbejder

Kravet om mindst 3 års praktisk erfaring med almindeligt forekommende matrikulære arbejder efter endt landinspektørleksamen er det punkt, som oftest giver anledning til tvivl. Der er dels tale om et kvalitativt krav – hvilke typer opgaver ansøger har kendskab til – og dels et kvantitativt krav – i hvor lang tid/hvor stor en del af arbejdstiden har ansøgeren beskæftiget sig med matrikulære arbejder. Kravet om mindst 3 års praktisk erfaring belyses derfor nedenfor.

Som udgangspunkt skal ansøgeren have beskæftiget sig med den type opgaver, som landinspektører med beskikkelse efter lovgivningen har eneret til at udføre, i det der svarer til omkring halvdelen af 3 års fuldtidsansættelse, for at kunne opnå beskikkelse som landinspektør. Det er derfor en betingelse, at ansøgeren i mindst 3 år har arbejdet på steder, hvor man i praksis fastlægger, afmærker og opmåler skel og udarbejder matrikulære sagsdokumenter. Ansøger skal i mindst 3 år have deltaget i udførelse af almindeligt forekommende matrikulære arbejder. Det er derfor ikke tilstrækkeligt, at ansøger i 1½ år i sin fulde arbejdstid har udført matrikulært arbejde. 3 års ansættelse hos praktiserende landinspektører, som i almindelighed også udfører en del opgaver af teknisk art, som ikke har forbindelse med matrikulære arbejder, vil således kunne føre til at beskikkelse opnås, hvis ansøgeren i mindst halvdelen af tiden har været beskæftiget med matrikulære arbejder. Udgør de matrikulære arbejder en uvæsentlig del af ansøgerens arbejdstid, kan beskikkelse ikke opnås.

Deltid, ferie og barsel

I tilfælde, hvor ansøgeren har haft deltidsansættelse, skal ansøgeren have deltaget i udførelsen af matrikulære arbejder i mere end 3 år. Som udgangspunkt medregnes deltidsansættelse i samme forhold som ansættelsesbrøken, dog rundes der skønsmæssigt op til ansøgerens fordel. Ved halvtidsansættelse medregnes således normalt omkring 3/5 af tiden, mens ansættelse på mere end 3/4 af normal arbejdstid medregnes næsten som heltidsansættelse. Ansættelser, hvor den daglige arbejdstid er meget begrænset, vil dog kunne føre til at beskikkelse ikke opnås, selvom ansættelsesforholdet er langvarigt. For eksempel kan et ansættelsesforhold, som kun indebærer én dags arbejde ugentligt hos en praktiserende landinspektør, ikke medregnes.

Ferie, som er afholdt efter ferielovens regler under ansættelsen i de 3 års praksistid, fragår ikke. Derimod kan barselsorlov ikke medregnes.

Erklæring fra arbejdsgiver

Ved ansøgning om beskikkelse som landinspektør skal der foreligge dokumentation for, at ansøgeren har deltaget i udførelsen af matrikulært arbejde i fornødent omfang. Dokumentationen skal foreligge i form af erklæringer fra ansøgerens arbejdsgiver(e) med oplysning om omfanget og indholdet af de matrikulære arbejder, som ansøgeren har været beskæftiget med. Det vil normalt ikke være nødvendigt, at der er oplysninger om hver eneste matrikulære sag, ansøgeren har været beskæftiget med, eller nøjagtige oplysninger om hvor mange arbejdstimer, ansøgeren har anvendt på matrikulært arbejde. Oplysningerne skal imidlertid være så udførlige, at det er muligt at danne sig et dækkende indtryk af, i hvilket omfang ansøgeren har deltaget i udførelsen af matrikulære arbejder. Har ansøgeren været på barsel i ansættelsesperioden, skal dette fremgå af arbejdsgiverens erklæring.

Ansættelse andre steder

Som nævnt i indledningen, kan ansættelse andre steder end hos praktiserende landinspektører, ved Geodatastyrelsens sønderjyske afdeling eller ved matrikelmyndigheden i Københavns eller Frederiksberg Kommune medregnes med indtil 1 år. Ansættelse i Geodatastyrelsen kan dog medregnes med indtil 2 år, jf. landinspektørlovens § 1, stk. 3.

Det er en forudsætning for, at ansættelse andre steder end de i § 1, stk. 2. nr. 4, nævnte kan medregnes, at ansøgeren har været beskæftiget med arbejdsopgaver, som har sammenhæng med matrikulære arbejder.

Ansættelse ved kommunale eller regionale myndigheder, fredningsmyndigheder m.v., hvor ansøgeren har været beskæftiget med disse myndigheders behandling af sager om udstykning og andre matrikulære forandringer, eller med arealforvaltning i øvrigt, vil således kunne medregnes. Også ansættelse ved landinspektøruddannelsen ved Aalborg Universitet eller ved det færøske matrikelvæsen kan medregnes. Ved bedømmelsen af, hvorvidt ansættelse sådanne steder kan medregnes, er det afgørende, at ansøgerens arbejdsopgaver her, sammen med arbejdsopgaverne i den øvrige tid, giver ansøgeren en tilstrækkelig alsidig baggrund til at udføre matrikulære arbejder på egen hånd. Hvis disse betingelser er opfyldt, vil også ansættelse i udlandet, f.eks. ved matrikeladministrationer, kunne medregnes.

Praktikophold i udlandet, som tages i betragtning efter reglerne i § 9 i lov om visse uddannelses- og erhvervsmæssige kvalifikationer, kan medregnes med indtil 1½ år. Det er dog en betingelse herfor, at ansøgeren under praktikopholdet i væsentligt omfang har deltaget i fastlæggelse af ejendomsgrænser og ejendomsregistrering i øvrigt under vejledning og tilsyn af en person, som er berettiget til at udføre sådanne arbejder.

Ansættelse i Geodatastyrelsen kan medregnes med indtil 2 år, hvis ansøgeren ved sit arbejde i styrelsen har fået et indgående kendskab til behandling af sager om matrikulære forandringer. Hvis ansøgeren har arbejdet med andre opgaver i styrelsen, vil ansættelsen i nogle tilfælde kunne medregnes med indtil 1 år.

Dispensation fra kravet om 3 års praktisk erfaring

Efter landinspektørlovens § 1, stk. 4, 2. pkt., er der mulighed for at klima-, energi- og forsyningsministeren i særlige tilfælde kan dispensere fra kravet i § 1, stk. 2, nr. 4, om mindst 3 års ansættelse i praksis med udførelse af matrikulære arbejder. Denne bestemmelse anvendes meget sjældent, og kan kun anvendes i tilfælde, hvor særlige forhold gør sig gældende, og giver kun mulighed for mindre fravigelser.

Ansøgning, dokumentation m.v.

Efter § 1, stk. 3, i bekendtgørelse om beskikkelse som landinspektør m.m. bekræfter ansøgeren ved sin underskrift på ansøgningen, at kravene i landinspektørlovens § 1, stk. 2, nr. 1 og 2, er opfyldt. Til dokumentation for, at kravene i lovens § 1, stk. 2, nr. 3 og 4, er opfyldt, indsendes kopi af eksamensbevis og erklæring fra ansættelsesstedet om omfanget og indholdet af det matrikulære arbejde, som ansøgeren har udført hos vedkommende. Ansøgningen vedlægges kopi af dåbs-, navne- eller fødselsattest.

Geodatastyrelsen har udarbejdet et paradigme til beskikkelsesansøgninger, som kan udskrives fra styrelsens hjemmeside. Ansøgninger kan sendes til styrelsen (kontaktoplysninger kan findes [her](#)) eller via Erhvervsstyrelsens kvikskranke: www.BusinessInDenmark.dk.